

FEMSA Presenta su información 2018 bajo NIIF 16 – “Arrendamientos”

Monterrey, México, 5 de abril de 2019 — Fomento Económico Mexicano, S.A.B. de C.V. (“FEMSA” o “la Compañía”) (NYSE: FMX; BMV: FEMSAUBD) presenta el día de hoy una estimación retroactiva de buena fe sobre el efecto que la adopción de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 – “Arrendamientos” hubiera tenido sobre sus resultados del 2018. Este ejercicio fue realizado para proporcionar a los inversionistas y otros participantes del mercado una base estimada reflejando los efectos materiales de dicha norma en las Divisiones Proximidad, Salud y Combustibles de FEMSA Comercio. La norma tiene un efecto material sobre los Estados Financieros de la Compañía, en particular sobre las Divisiones mencionadas, debido al número de arrendamientos vigentes al 1 de enero de 2019, fecha de adopción de la NIIF 16.

La información presentada en este documento no es auditada; sin embargo, está basada en los resultados reportados auditados de 2018, ajustados por los impactos relacionados a la NIIF 16 como si la Compañía hubiera adoptado esta norma al 1 de enero de 2018. Hemos usado nuestro mejor estimado razonable para replicar las disposiciones utilizadas en la adopción, considerando las condiciones del 2018 durante cada periodo.

####

Este reporte puede contener ciertas declaraciones sobre expectativas con respecto al desempeño de FEMSA y deben ser consideradas como estimaciones de buena fe hechas por la Compañía. Estas declaraciones reflejan opiniones de la administración basadas en información actualmente disponible.

Acerca de FEMSA

FEMSA es una empresa líder que participa en la industria de bebidas operando Coca-Cola FEMSA, el embotellador público más grande de productos Coca-Cola en el mundo por volumen; y en el sector cervecero como el segundo accionista más importante de Heineken, una de las cerveceras líderes en el mundo con presencia en más de 70 países. En comercio al detalle participa a través de FEMSA Comercio, que comprende una División Comercial que opera diferentes cadenas de formato pequeño, destacando OXXO; una División Combustibles operando la cadena de estaciones de servicio OXXO GAS; y una División Salud que incluye farmacias y operaciones relacionadas. Adicionalmente, a través de FEMSA Negocios Estratégicos, ofrece servicios de logística, soluciones de refrigeración en el punto de venta y soluciones en plásticos a las empresas FEMSA y a clientes externos.

Como anexos presentamos cinco páginas de tablas

FEMSA
Estado de Resultados Consolidado
Millones de Pesos

	Por los doce meses de:				
	2018 Reportado	% Integral	Ajustes ^(A)	2018 NIIF 16 ^(A)	% Integral
Ingresos totales	469,744	100.0		469,744	100.0
Costo de ventas	294,574	62.7	(135)	294,439	62.7 (B)
Utilidad bruta	175,170	37.3	135	175,305	37.3 (B)
Gastos de administración	17,313	3.7	(53)	17,260	3.7 (B)
Gastos de venta	114,573	24.4	(2,429)	112,144	23.9 (B)
Otros gastos (productos) operativos, neto ⁽¹⁾	1,708	0.4		1,708	0.4
Utilidad de operación ⁽²⁾	41,576	8.9	2,617	44,193	9.4 (B)
Otros gastos (productos) no operativos	874			874	
Gasto financiero	9,825		4,315	14,140	(C)
Producto financiero	2,832			2,832	
Gasto financiero, neto	6,993		4,315	11,308	(C)
Pérdida / (Ganancia) por fluctuación cambiaria	248		(14)	234	(D)
Otros gastos (productos) financieros, neto	139			139	
Gastos de Financiamiento, neto	7,380		4,301	11,681	(C) (D)
Utilidad neta antes de impuesto a la utilidad y de Método Participación en Asociadas	33,322		(1,684)	31,638	(B) (C) (D)
ISR	10,169		(515)	9,654	(E)
Participación en los resultados de Asociadas ⁽³⁾	6,560			6,560	
Utilidad neta de operaciones continuas	29,713		(1,168)	28,545	(B) (C) (D) (E)
Utilidad neta de operaciones discontinuas	3,366			3,366	
Utilidad neta consolidada	33,079		(1,168)	31,911	
Participación controladora	23,990		(1,098)	22,891	
Participación no controladora	9,089		(70)	9,019	
Flujo Bruto de Operación y CAPEX					
	2018 Reportado	% Integral	Ajustes ^(A)	2018 NIIF 16	% Integral
Utilidad de operación	41,576	8.9	2,617	44,193	9.4 (B)
Depreciación	14,698	3.1	7,562	22,260	4.7 (F)
Amortización y otras partidas virtuales	4,184	0.9		4,184	0.9
Flujo Bruto de Operación	60,458	12.9	10,179	70,637	15.0 (B) (F)
Inversión en activo fijo	24,266			24,266	

⁽¹⁾ Otros gastos (productos) operativos, neto = Otros gastos (Productos) operativos +/- Método de participación operativo.

⁽²⁾ Utilidad de operación = Utilidad bruta - Gastos de administración y venta - Otros gastos (Productos) operativos, neto.

⁽³⁾ Representa principalmente el método de participación en los resultados de Heineken, neto.

(A) Información financiera consolidada no auditada.

(B) Eliminación del gasto por renta compensado por el reconocimiento de la depreciación de un activo que otorga el derecho de uso por el bien arrendado.

(C) Reconocimiento del gasto financiero en los contratos de arrendamiento de LP.

(D) Reconocimiento de la fluctuación cambiaria por aquellos arrendamientos celebrados en una moneda diferente a la moneda funcional.

(E) Reconocimiento de impuesto diferido por las diferencias temporales que surgen.

(F) Reconocimiento de la depreciación por el activo por derecho de uso.

FEMSA Balance General Consolidado

Millones de pesos

ACTIVOS	Dic-18 Reportado	Ajustes ^(A)	Dic-18 NIIF 16 ^(A)
Efectivo y valores de realización inmediata	62,047		62,047
Inversiones	30,924		30,924
Cuentas por cobrar	28,164		28,164
Inventarios	35,686		35,686
Otros activos circulantes	20,786		20,786
Total activo circulante	177,607		177,607
Inversión en acciones	94,315		94,315
Propiedad, planta y equipo, neto	108,602		108,602
Derecho de uso	-	51,220	51,220 (B)
Activos intangibles	145,610		145,610
Otros activos	50,247	515	50,762 (C)
TOTAL ACTIVOS	576,381	51,735	628,116
PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE			
Préstamos bancarios C.P.	2,436		2,436
Vencimientos del pasivo L.P. en C.P.	11,238		11,238
Intereses por pagar	964		964
Vencimiento de arrendamientos de L.P. en C.P.	-	5,860	5,860 (D)
Pasivo de operación	86,826		86,826
Total pasivo circulante	101,464	5,860	107,324
Deuda a largo plazo	108,161		108,161
Arrendamientos L.P.	-	47,056	47,056 (E)
Obligaciones laborales	4,699		4,699
Otros pasivos	26,515		26,515
Total pasivos	240,839	52,916	293,755
Total capital contable	335,542	(1,181)	334,361 (F)
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	576,381	51,735	628,116

(A) Información financiera consolidada no auditada.

(B) Reconocimiento de los arrendamientos mayores a 12 meses y valor superior a \$ 5,000 USD del activo subyacente en una base individual.

(C) Reconocimiento de impuesto diferido por las diferencias temporales que surgen.

(D) Reclasificación de arrendamientos de L.P. con vencimiento en los próximos 12 meses.

(E) Reconocimiento del Valor Presente Neto de los pagos mínimos futuros no cancelables de los arrendamientos.

(F) Recálculo por ajustes relacionados a la adopción de la NIIF 16, principalmente en la utilidad del ejercicio.

FEMSA Comercio - División Proximidad
Resultados de Operación
Millones de pesos

	Por los tres meses de:											
	1T 2018			2T 2018			3T 2018			4T 2018		
	Reportado ^(A)	Ajustes ^(B)	NIIF 16 ^(B)	Reportado ^(A)	Ajustes ^(B)	NIIF 16 ^(B)	Reportado	Ajustes ^(B)	NIIF 16 ^(B)	Reportado	Ajustes ^(B)	NIIF 16 ^(B)
Ingresos totales	37,747		37,747	42,387		42,387	43,967		43,967	43,357		43,357
Costo de ventas	24,286		24,286	26,279		26,279	26,917		26,917	24,446		24,446 (C)
Utilidad bruta	13,461		13,461	16,108		16,108	17,050		17,050	18,911		18,911 (C)
Gastos de administración	845	(1)	844	885	(2)	884	1,046	(2)	1,044	810	(2)	808 (C)
Gastos de venta	10,596	(397)	10,199	11,540	(410)	11,130	12,325	(422)	11,903	13,130	(431)	12,699 (C)
Otros gastos (productos) operativos, neto	65		65	80		80	69		69	63		63
Utilidad de operación	1,956	398	2,354	3,603	411	4,014	3,610	424	4,034	4,908	433	5,341 (C)
Depreciación	1,116	866	1,982	1,144	884	2,028	1,262	904	2,166	1,295	918	2,213 (D)
Amortización y otras partidas virtuales	112		112	129		129	126		126	154		154
Flujo bruto de operación	3,184	1,265	4,448	4,876	1,295	6,172	4,998	1,328	6,327	6,357	1,351	7,708 (C) (D)
Inversión en activo fijo	1,476		1,476	2,394		2,394	2,654		2,654	2,917		2,917

	Por los doce meses de:				
	2018				
	Reportado	% Integral	Ajustes ^(B)	NIIF 16 ^(B)	% Integral
Ingresos totales	167,458	100.0		167,458	100.0
Costo de ventas	101,929	60.9		101,929	60.9 (C)
Utilidad bruta	65,529	39.1		65,529	39.1 (C)
Gastos de administración	3,587	2.1	(7)	3,580	2.1 (C)
Gastos de venta	47,589	28.4	(1,659)	45,930	27.4 (C)
Otros gastos (productos) operativos, neto	276	0.2		276	0.2
Utilidad de operación	14,077	8.4	1,667	15,744	9.4 (C)
Depreciación	4,817	2.9	3,572	8,389	5.0 (D)
Amortización y otras partidas virtuales	521	0.3		521	0.3
Flujo bruto de operación	19,415	11.6	5,239	24,654	14.7 (C) (D)
Inversión en activo fijo	9,441			9,441	

(A) El 1T18 y 2T18 han sido ajustados para reflejar el cambio de División Comercial a División Proximidad aplicado a partir del 3T18.

(B) Información financiera no auditada.

(C) Eliminación del gasto por renta compensado por el reconocimiento de la depreciación de un activo que otorga el derecho de uso por el bien arrendado.

(D) Reconocimiento de la depreciación por el activo por derecho de uso.

FEMSA Comercio - División Salud

Resultados de Operación

Millones de pesos

	Por los tres meses de:											
	1T 2018			2T 2018			3T 2018			4T 2018		
	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)
Ingresos totales	12,454		12,454	13,380		13,380	12,562		12,562	13,343		13,343
Costo de ventas	8,758		8,758	9,287		9,287	8,750		8,750	9,080		9,080 (B)
Utilidad bruta	3,696		3,696	4,093		4,093	3,812		3,812	4,263		4,263 (B)
Gastos de administración	485		485	514		514	514		514	541		541 (B)
Gastos de venta	2,910	(49)	2,861	2,923	(50)	2,873	2,732	(52)	2,680	2,992	(53)	2,939 (B)
Otros gastos (productos) operativos, neto	21		21	22		22	26		26	69		69
Utilidad de operación	280	49	329	634	50	684	540	52	592	661	53	714 (B)
Depreciación	166	424	590	166	430	596	169	436	605	176	442	618 (C)
Amortización y otras partidas virtuales	85		85	86		86	80		80	76		76
Flujo bruto de operación	531	473	1,004	886	480	1,366	789	488	1,277	913	494	1,407 (B) (C)
Inversión en activo fijo	351		351	229		229	376		376	206		206

	Por los doce meses de:					
	2018					
	Reportado	% Integral	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	% Integral	
Ingresos totales	51,739	100.0		51,739	100.0	
Costo de ventas	35,874	69.3		35,874	69.3 (B)	
Utilidad bruta	15,865	30.7		15,865	30.7 (B)	
Gastos de administración	2,055	4.0		2,055	4.0 (B)	
Gastos de venta	11,557	22.3	(204)	11,353	21.9 (B)	
Otros gastos (productos) operativos, neto	138	0.3		138	0.3	
Utilidad de operación	2,115	4.1	204	2,319	4.5 (B)	
Depreciación	676	1.3	1,732	2,408	4.7 (C)	
Amortización y otras partidas virtuales	329	0.6		329	0.6	
Flujo bruto de operación	3,120	6.0	1,936	5,056	9.8 (B) (C)	
Inversión en activo fijo	1,162			1,162		

(A) Información financiera no auditada.

(B) Eliminación del gasto por renta compensado por el reconocimiento de la depreciación de un activo que otorga el derecho de uso por el bien arrendado.

(C) Reconocimiento de la depreciación por el activo por derecho de uso.

FEMSA Comercio - División Combustibles
Resultados de Operación
Millones de pesos

	Por los tres meses de:											
	1T 2018			2T 2018			3T 2018			4T 2018		
	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	Reportado	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)
Ingresos totales	10,593		10,593	11,511		11,511	12,196		12,196	12,636		12,636
Costo de ventas	9,706		9,706	10,595		10,595	11,136		11,136	11,268		11,268 (B)
Utilidad bruta	887		887	916		916	1,060		1,060	1,368		1,368 (B)
Gastos de administración	52	(0)	52	61	(0)	61	42	(0)	42	87	(0)	87 (B)
Gastos de venta	697	(125)	572	771	(131)	640	884	(134)	750	1,173	(141)	1,032 (B)
Otros gastos (productos) operativos, neto	1		1	2		2	1		1	1		1
Utilidad de operación	137	126	263	82	131	213	133	135	268	107	142	249 (B)
Depreciación	30	148	178	32	154	186	36	157	193	38	163	201 (C)
Amortización y otras partidas virtuales	7		7	8		8	6		6	7		7
Flujo bruto de operación	174	274	448	122	285	407	175	291	466	152	305	457 (B) (C)
Inversión en activo fijo	64		64	129		129	123		123	204		204

	Por los doce meses de:					
	2018					
	Reportado	% Integral	Ajustes ^(A)	NIIF 16 ^(A)	% Integral	
Ingresos totales	46,936	100.0		46,936	100.0	
Costo de ventas	42,705	91.0		42,705	91.0 (B)	
Utilidad bruta	4,231	9.0		4,231	9.0 (B)	
Gastos de administración	242	0.5	(2)	240	0.5 (B)	
Gastos de venta	3,526	7.5	(532)	2,994	6.4 (B)	
Otros gastos (productos) operativos, neto	5	0.0		5	0.0	
Utilidad de operación	458	1.0	534	992	2.1 (B)	
Depreciación	137	0.3	621	758	1.6 (C)	
Amortización y otras partidas virtuales	27	0.1		27	0.1	
Flujo bruto de operación	622	1.3	1,155	1,777	3.8 (B) (C)	
Inversión en activo fijo	520			520		

(A) Información financiera no auditada.

(B) Eliminación del gasto por renta compensado por el reconocimiento de la depreciación de un activo que otorga el derecho de uso por el bien arrendado.

(C) Reconocimiento de la depreciación por el activo por derecho de uso.